

По результатам юридической экспертизы «Регламента о проведении очного, очно-заочного или заочного голосования для принятия **решений общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества «Здоровье» с применением электронных средств» (редакция 2025 года)**, представленного на сайте sntclub.ru в разделе Документы, выявлены следующие нарушения:

1. Требование пункта 1.2 Регламента о выдаче доступа в личный кабинет на коммерческой платформе *«после предоставления садоводом правоустанавливающего документа на земельный участок»* является прямым ограничением прав садоводов на участие в общем собрании и волеизъявление.
2. Установленный в пункте 3.1 Регламента 7-дневный срок размещения проектов документов (*«не менее чем за 7 (семь) дней до назначенной даты проведения собрания»*) прямо противоречит федеральному законодательству. Согласно **части 17 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ**, проекты смет, ФЭО и Устава должны быть предоставлены для ознакомления **не менее чем за две недели (14 дней)** до даты собрания.
3. В тексте старого Регламента (страницы 3 и 4) Куйсоковым умышленно прописаны старая электронная почта snt.zdorowje@yandex.ru и старый юридический адрес в пгт. Яблоновский, офис № 75, доступ к которым у новой команды полностью отсутствует.

в связи с чем данные пункты необходимо изложить в следующей редакции:

1. Пункт 1.2 Регламента:

«1.2. Доступ в личный кабинет (идентификационные данные: логин и пароль) для участия в электронном голосовании предоставляется правлением Товарищества в автоматическом режиме каждому садоводу, сведения о котором включены в единый Реестр членов СНТ и собственников участков без членства. Направление данных авторизации осуществляется Товариществом в электронном виде по адресу электронной почты садовода или посредством отправки сообщения на верифицированный номер мобильного телефона в мессенджере, указанным в его личном заявлении при актуализации реестра»

2. Пункт 3.1 Регламента:

«3.1. Проекты документов и информационные материалы к общему собранию, проводимому в любой из установленных законом форм, в обязательном порядке размещаются на информационном стенде (щите) общего пользования на территории Товарищества, а также на официальном сайте СНТ в сети Интернет не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до назначенной даты проведения общего собрания или даты начала заочного голосования, в строгом соответствии с требованиями части 17 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ».

3. Пункты 4.1 и 5.4 Регламента:

«...направляются лично в письменном виде на бумажном носителе в адрес действующего Председателя правления СНТ, либо в электронном виде на новый официальный адрес электронной почты Товарищества, либо через форму обратной связи на официальном сайте dnt-zdorovie.rf»

Также сообщаем, что на данном информационном ресурсе отсутствуют Протоколы общих собраний №1, 5. Протокола о формировании реестра членов СНТ в количестве 13 вместо бывших более 100 человек, имеющих именные членские книжки полученные от председателя, предшествовавшего текущему председателю (со слов бухгалтера) отсутствует, Решение общего собрания об утверждении нового реестра в связи с исключением из товарищества других членов СНТ не принималось, т.к. неплательщиков в СНТ практически нет. Соответственно, можно сделать уверенный вывод о незаконности нового реестра членов СНТ из 13 человек. Правила подсчета голосов не соответствуют требованиям 217-ФЗ, о чем подробно указано в Отчете по проверке Устава.