

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБРАЩЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ЗДОРОВЬЕ»

К садоводам о принятии приходно-расходной сметы на период 2026/2027 гг.

Уважаемые садоводы СНТ «Здоровье»!

08 августа 2026 года состоялось Внеочередное общее собрание членов нашего товарищества. По результатам голосования **был официально набран кворум, и приходно-расходная смета на двухлетний период была утверждена единогласно**. Смета стала юридически законным документом, обязательным для исполнения всеми собственниками в соответствии с **Федеральным законом № 217-ФЗ**.

Однако в неофициальных группах и чатах продолжают распространяться слухи и недостоверная информация. Цель данного обращения — сорвать маски «бесплатной» работы старого руководства, показать реальные цифры и доказать: **новая смета полностью прозрачна, честна и защищает карман каждого садовода**.

ЧАСТЬ 1. МИФ О «БЕСПЛАТНОМ» БЫВШЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЕ ПРОТИВ СКРЫТЫХ УБЫТКОВ

Долгое время нас убеждали, что прошлое руководство работало бесплатно. Давайте посмотрим на реальные финансовые результаты этой «благотворительности» для нашего СНТ:

«Юридическое чудо»: 800 000 рублей за взыскание 280 000 рублей. Прежнее руководство потратило из общего бюджета СНТ **800 000 рублей** на оплату услуг юриста ради того, чтобы взыскать с должников всего **280 000 рублей**. Прямой чистый убыток для товарищества составил **520 000 рублей** из наших с вами взносов.

- **Как сделано в новой смете:** Юридическое сопровождение переведено на фиксированную абонентскую плату — 20 000 руб./месяц (**240 000 рублей в год**). В эту сумму уже включены *все текущие суды, договоры, кадровые вопросы, взыскание долгов и переоформление лицензии на скважину*. Больше никаких скрытых сливов бюджета.

Ремонт водяной башни за 2,5 миллиона рублей.

Бывший председатель активно лоббировал утверждение **2 500 000 рублей** на ремонт водонапорной башни. Это неизбежно привело бы к передаче нашей скважины и подстанции в частные руки, завышенным тарифам и вечной кабальной зависимости собственников.

- **Как сделано в новой смете:** Мы сохраняем инфраструктуру в общей собственности СНТ. На комплексное обслуживание воды (технический надзор, профилактику глубинного насоса и замену фильтров) заложено всего **128 400 рублей в год** (10 700 руб./месяц). Мы защитили садоводов от многомиллионных целевых поборов.

Скрытые подключения и игры с «ТНС Энерго».

«Бесплатная» работа сопровождалась подключением коммерческих структур к нашим бытовым сетям, что привело к износу второго насоса и потере мощностей, а также искусственным занижением показаний электроэнергии перед гарантирующим поставщиком. Это мина замедленного действия. Контрольная проверка «ТНС Энерго» выставила бы СНТ огромные штрафы и пени, что привело бы к банкротству товарищества, при освоении денег на ремонт башни и отключению света у всех жителей. И на текущем этапе бывшее руководство активно тратит деньги садоводов на любую мелочь - нотариальные заверения сайтов, проектов, госпошлины, юридические услуги, найм бухгалтера (при том, что учет ведет Наталья).

Официальное вознаграждение нового председателя (40 000 рублей в месяц + законные 30% налогов в СФР) — это плата за белую, прозрачную работу, законность и уголовную ответственность руководителя, который защищает, реально работает, а не транжирит имущество СНТ.

ЧАСТЬ 2. РЕАЛЬНАЯ ОПТИМИЗАЦИЯ ШТАТА: БУХГАЛТЕР И АДМИНИСТРАТОР

МИФ: «Бухгалтеру Наталье урезали зарплату, наняв лишнего человека (Администратора)».

- **Факты:** Бывший председатель предлагал поднять зарплату бухгалтеру до 45 000 рублей. В новой смете Наталья переведена на договор самозанятого с оплатой 12 000 рублей за ведение учета. Еще 20 000 рублей в месяц ей выделено за выполнение функций Администратора СНТ (работа на территории, контроль порядка, сбор долгов), что она фактически и делала раньше. Итого Наталья получает 32 000 рублей за весь объем, а СНТ не нанимает сторонних лишних людей.

- **В чем выгода:** Суммарно на администрирование и бухгалтерию уходит 32 000 рублей в месяц. Это ровно та же сумма, что платилась раньше, **и на 13 000 рублей меньше, чем предлагал экс-председатель!** Траты не выросли, но теперь вся работа Натальи официально распределена и зафиксирована в смете, а эффективность управления СНТ увеличилась вдвое.

ЧАСТЬ 3. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ: АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА (АДС)

МИФ: «АДС — это выдуманная статья расходов, раньше без нее обходились».

- **Факты:** На балансе СНТ «Здоровье» находятся **газовые магистрали общего пользования**. По закону РФ и прямым требованиям Ростехнадзора, МЧС и Росприроднадзора опасные инфраструктурные объекты обязаны обслуживаться сертифицированной АДС круглосуточно. В случае аварии (утечка газа, прорыв водопровода, обрыв ЛЭП) диспетчер обязан среагировать мгновенно для спасения жизней и имущества. За отсутствие договора АДС СНТ грозят штрафы и полное отключение газа.
- **В чем выгода:** Рыночная стоимость договора сторонней коммерческой АДС на аутсорсе начинается от **50 000 рублей в месяц**. Правление нашло решение организовать диспетчерское обслуживание за **20 000 рублей в месяц** (с привлечением дотаций из ранее накопленного Резервного фонда, без сбора новых денег с людей).

Мы экономим СНТ 30 000 рублей каждый месяц.

ЧАСТЬ 4. ПОЧЕМУ МЫ СОЗДАЕМ СВОЙ САЙТ И АВТОМАТИЗИРУЕМ ГОЛОСОВАНИЕ?

МИФ: «Деньги на программистов тратятся впустую, можно голосовать на чужих платформах».

- **Факты:** Использование сторонних платформ (вроде sntclub) делает СНТ зависимым от их тарифов и не гарантирует сохранность персональных данных.

- **В чем выгода:** Деньги программистам заложены под создание **собственного независимого сайта** днт-здоровье.рф. На нем будет запущена **автоматизированная система электронного голосования**. Каждый садовод сможет зайти в личный кабинет, проголосовать и **сразу скачать официально заполненный бланк решения со своими галочками**. Этот бланк остается у вас на руках и на вашем устройстве.. При итоговом подсчете любой садовод сможет сверить свой бумажный бланк с протоколом и убедиться, что его голос не подделан. **Это 100% защита от фальсификаций и «рисования» результатов**. В 2027 году этот расход снизится, так как сайт уже будет готов.

ГЛАВНЫЙ ИТОГ ДЛЯ КОШЕЛЬКА САДОВОДА

Несмотря на наведение порядка, ликвидацию скрытых схем, вывод зарплат в прозрачное белое поле и исполнение жестких требований МЧС и Ростехнадзора, правлению удалось главное:

ТАРИФ ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА НА 2026 И 2027 ГОДЫ ЗАФИКСИРОВАН И СОСТАВЛЯЕТ 160 РУБЛЕЙ ЗА 1 СОТКУ В МЕСЯЦ.

Сумма сбора стабильна и **не увеличилась ни на один рубль**. В целях дополнительной экономии отчет правления за 2026 год будет предоставлен исключительно в электронном виде через сайт и чаты.

Мы призываем всех садоводов не поддаваться на манипуляции тех, кто в ближайшее время лишится доступа к общему кошельку СНТ. Ознакомьтесь с подробным Финансово-экономическим обоснованием (ФЭО) в разделе собрание, задавайте вопросы правлению напрямую.

**С уважением,
Правление СНТ «Здоровье»**